



**PROCESSO Nº 021.00001117/2025-74
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025
PPP CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS**

CONTRATO Nº [●]/2025

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025

ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS

APÊNDICE V – EDIFÍCIO DOS CORREIOS (ANTEPROJETO)

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO,
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO
ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS**

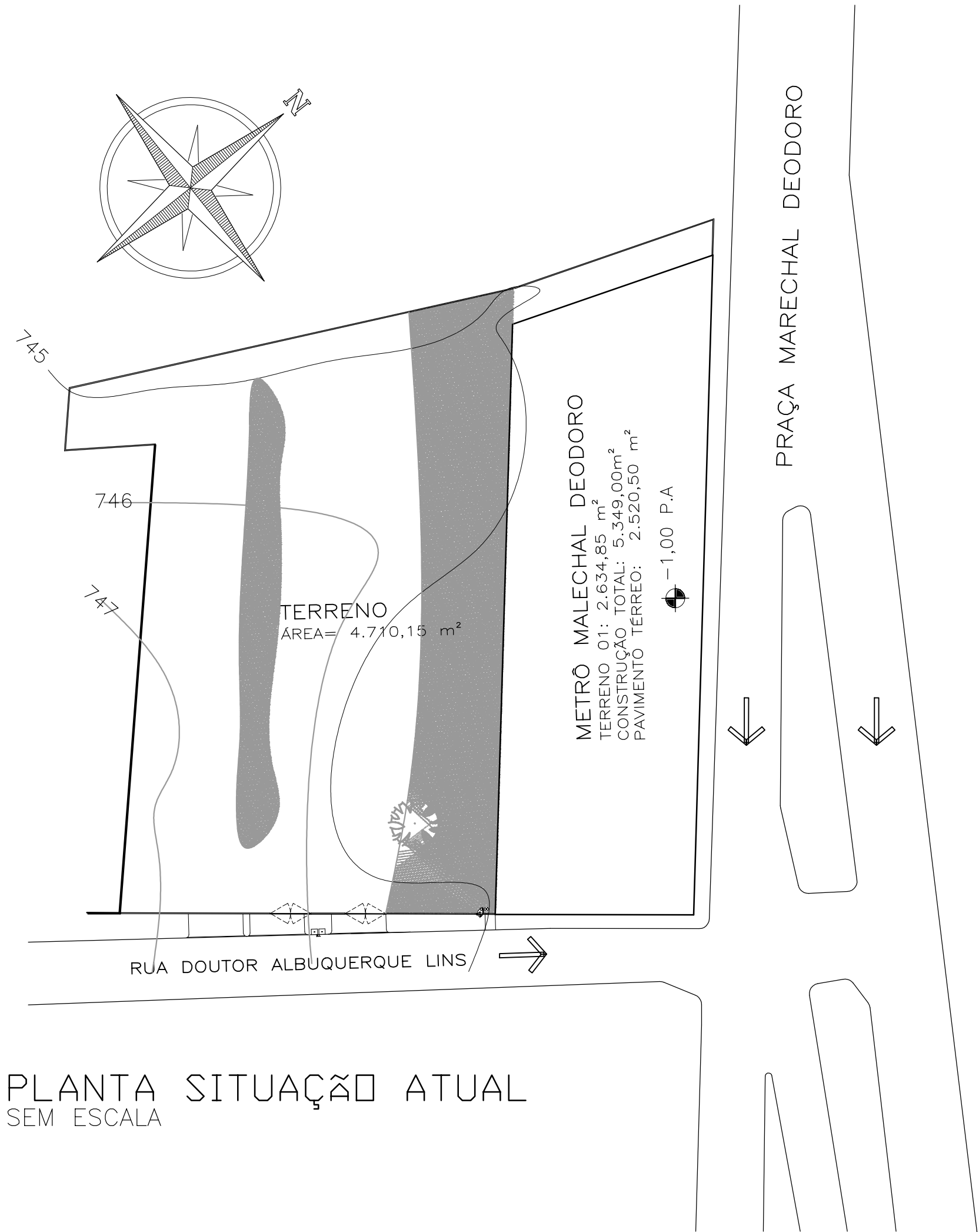


TIPO DE ZONA	COEFICIENTE DE APROVEITAM.	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO ALT.MAX. (m)	RECUSOS MÍNIMOS			TAXA PERMEABILIDADE
				FRENTE	FUNDO/LATERAIS		
					H < 10,00m	H > 10,00m	
EXIGIDO PELA PREFEITURA DE SÃO PAULO							
ZEM	2	0,70	18	NA	NA	3,00	25
TIPO DE ZONA	COEFICIENTE DE APROVEITAM.	TAXA DE OCUPAÇÃO	GABARITO ALT.MAX. (m)	RECUSOS MÍNIMOS			TAXA PERMEABILIDADE
				FRENTE	FUNDO/LATERAIS		
					H < 10,00m	H > 10,00m	
NÚMEROS CONSIDERADOS							
ZEM	0,81	0,50	15	10	4,50/2,50/7,50		35

QUADRO DE ÁREAS NECESSÁRIAS		QUADRO DE ÁREAS DO ESTUDO	
ÁREA CONSTRUÍDA	2.410,00	ÁREA CONSTRUÍDA	2.840,00
ESTACIONAMENTO COBERTO E GARAGEM	1.390,00	ESTACIONAMENTO COBERTO	960,00
TOTAL	3.800,00 m²	TOTAL	3.800,00 m²

OBS: A ÁREA DESTINADA PARA ESTACIONAMENTO COBERTO NO SUBSOLO É MENOR QUE O NECESSÁRIO DE 1.390,00 m², PORÉM 16 VANS PODEM FICAR ESTACIONADAS NA PARTE COBERTA NAS VAGAS DE DOCAS LEVES.

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO	
ÁREA TERRENO METRÔ	2.634,85
ÁREA TERRENO OCUPADO ECT	4.710,15
ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.345,00
ÁREA CONSTRUÇÃO	
ÁREA CONTRUÇÃO METRÔ	5.349,00
ÁREA CONTRUÇÃO CORREIOS	
PAVIMENTO TERREO	2.390,00
MEZANINO	450,00
ESTACIONAMENTO COBERTO	960,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.800,00 m²



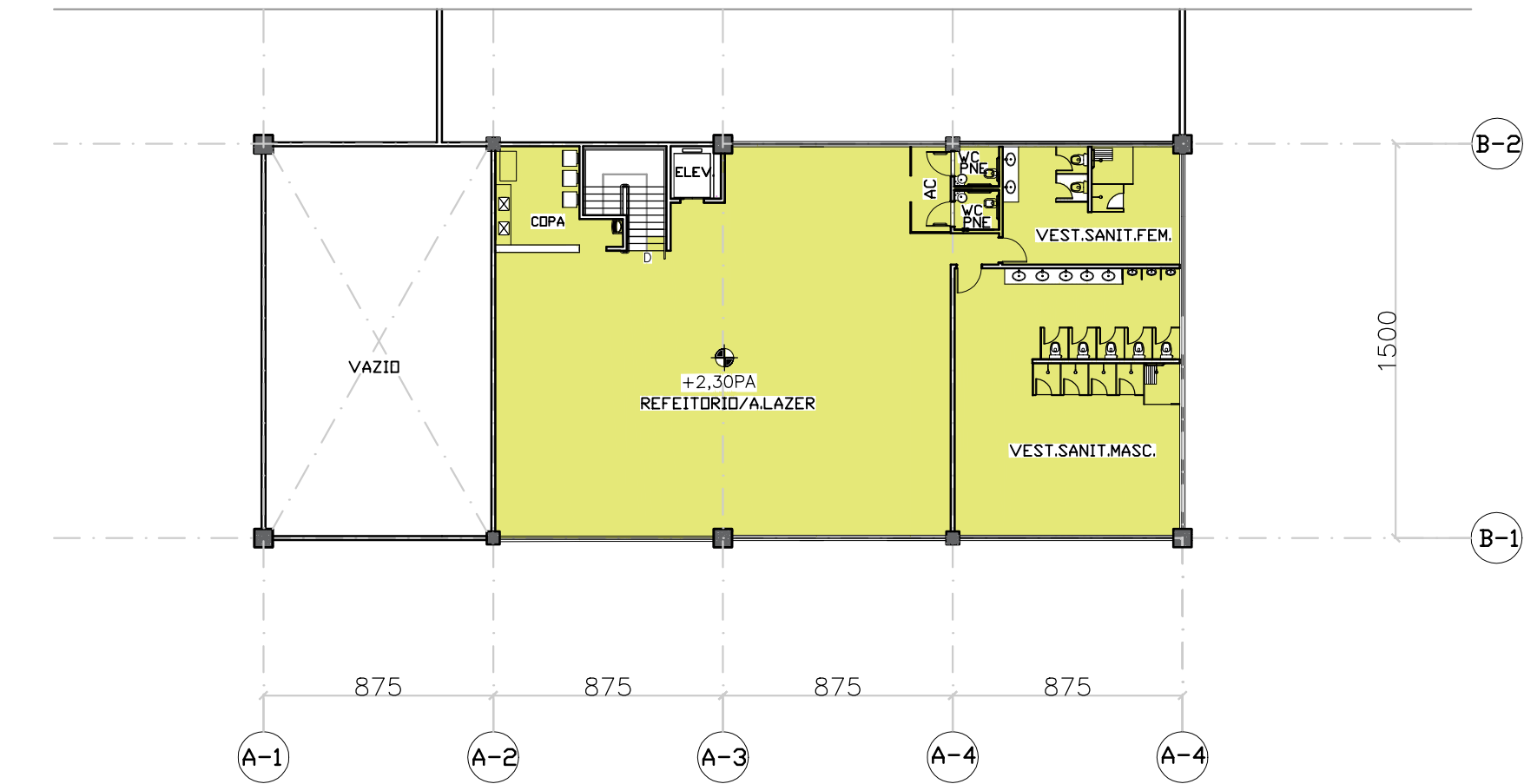
FACHADA PRINCIPAL - METRÔ MARECHAL DEODORO



PLANTA LOCALIZAÇÃO

LEGENDA

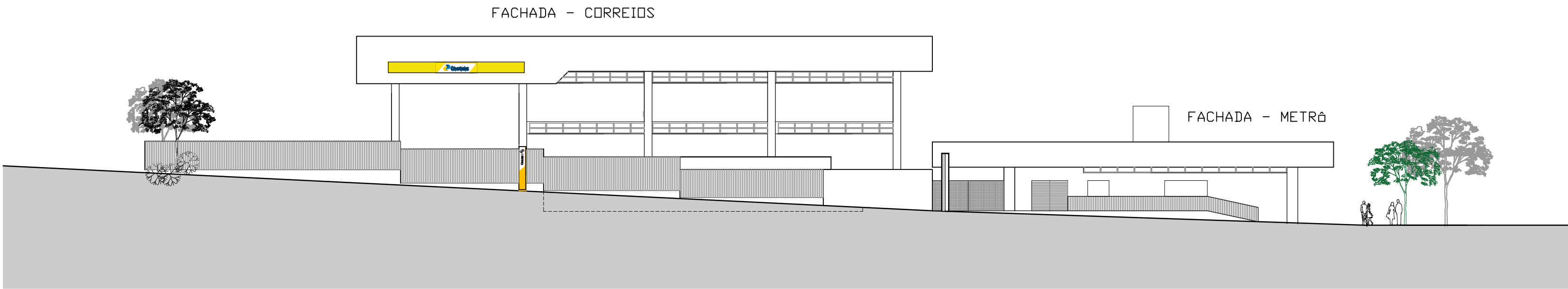
- C D D E CEE ATOS/ATOE/ABERTURA CARGA
- C D D E CEE CARGA DESCARGA/DOCAS PESADA E LEVES
- C D D E CEE PLATAFORMA E ÁREA MANOBRA
- ÁREA GESTÃO DE APOIO
- ESTACIONAMENTO - SUBSOLO
- PRÉDIO METRÔ MARECHAL DEODORO



PLANTA MEZANINO



CORTE LONGITUDINAL



FACHADA PARA RUA DOUTOR ALBUQUERQUE LINS